

קורס סוגיות בהנדסת בניין אזרחית - כיתת כרמל

קורס מס': 209.5045
תקופה מס' 3, תשע"ז, 2016-2017
14 מרץ-9 מאי, 2017

עוזר הוראה: אינג' (MBA) ניר שגיב
nsagiv@gmail.com

מרצה: ד"ר דורה קואינקה-זאל
טל: 04-8244094
doracz@netvision.net.il

מטרת הקורס

לקורס מספר מטרות ויעדים:

- להקנות ידע בסיסי להבנת סוגיות שונות בהנדסת בניין ובהנדסה אזרחית (כגון סיווג בניינים, שיטות ביצוע, סוגי חומרים ומערכות, סוגי תשתיות בהנדסה אזרחית, גימור בניין וכדו').
- הבנת הסוגיות ההנדסיות (כגון סוג בניין, סוג קרקע, שיטות ביצוע) והסוגיות הניהוליות (כגון סוג התקשרות עם מתכננים וקבלנים) אשר משפיעות על אומדן העלויות של בניינים ו/או מבנים אחרים.
- יכולת הבנה, ניתוח והכנה של חישובי כמויות, אומדני עלויות ותקציב.
- התמצאות והבנה בתוכניות הבנייה לסוגיהן, תוכניות עבודה, מפרטים וכתבי כמויות.
- הבנת נושאי תקינה, חוקים ותקנות אשר קשורים לנושאי בנייה, לרבות השלכותיהם על עלויות בנייה. הבנת הזיקה בין עלויות הביצוע ועלויות אחזקה, והשפעת התכנון על עלויות לסוגיהן.
- הבנה בניתוח ליקויי בנייה והשיטות לתיקונם.
- יכולת יישום תובנות בכל הנוגע לזיקה בין תכנון, ביצוע ואחזקה.
- יכולת יישום הנלמד בהתקשרות עם קבלנים בהתאם לעסקאות.

תוכנית לימודים

הקורס ידון בנושאים הבאים:

מאפייני ענף הבנייה; חוקים, תקנים ותקנות, המפרט הכללי; מפרטים טכניים, קריאת תוכניות לסוגיהן, חישוב כמויות; סוגיות בהנדסת בניין (סיווג בניינים, סוגי קרקעות ושיטות הביסוס, שלד הבניין ורכיביו, הכוחות הפועלים על המבנה, מצבי תכנון והתייחסות לתקנים השונים, שיטות ביצוע לשלדי בניינים, אלמנטים במבנה); עבודות גימור (מערכות אינסטלציה ותברואה, מערכות חשמל, כוח ותאורה, מתח נמוך, מערכות תקשורת, מעליות, מיזוג אוויר, עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום); עבודות פיתוח, מערכות גילוי, בטיחות וכיבוי אש; סוגי בנייה מיוחדת; עלויות (סיווג עלויות, מחירוים לאומדן עלויות, בניית תקציב לפרויקט, מדדי תשומות הבנייה, שיטות מדידת

התמחות בניהול נדל"ן ושמות מקרקעין

בניינים, חלקי בניין ומשקלם בעלות, עלויות הקמה, עלויות פיתוח, התפלגות העבודות בעלות הבנייה, השפעת התכנון על עלות הפרויקט); עבודות הנדסה אזרחית (עבודות עפר, תשתיות תחבורה, תשתיות רטובות, מבנה כבישים ומעברי מים, שיטות התקשרות); אחזקת מבנים (עלויות אחזקה, שיקולי אחזקה בתכנון); ליקויים בבנייה.

דגשים מתודולוגיים

הקורס מתבסס על הרצאות פרונטאליות ותרגול בכיתה (ובשיעורי בית) של נושאים כגון: קריאת תוכניות, חישוב כמיות, אומדן עלויות ועריכת תקציב. לקראת כל שיעור הסטודנט מתבקש לעיין בספרות המקצועית ובספרי הלימוד בהתאם לפרקים המובאים בכל שיעור. חלק מההרצאות ילוו בסרטונים מקצועיים אשר מבהירים את הפעילויות בבנייה ואת שיטות הבנייה השונות, שיטות בנייה מיוחדות וכדו'. במידת האפשר, גם יתקיים סיור באתר בנייה.

הרכב הציון

דרישות הקורס כוללות נוכחות, הגשת שלוש עבודות בית (שימסרו בזוגות) ובחינה סופית. הבחינה הסופית תכלול את כל החומר הנלמד בקורס, כולל הספרות הרלוונטית מספרי הלימוד שפורטו בסילבוס. המועדים להגשת העבודות ולבחינה יפורסמו באתר הקורס בתחילת תקופת הלימוד. הרכב הציון הוא כדלקמן:

נוכחות והשתתפות בכיתה ובסיוורים 10%
שיעורי בית 25%
בחינת סיום 65%

תנאי קדם להגשה לבחינה: מינימום נוכחות 80% (לכל היותר, היעדרות מ-2 שיעורים)

ציון עובר בבחינה: 65

הגשת תרגיל שלישי: "סקירת פרויקט" - ביום המבחן

תוכנית הקורס

אינדקס ספרי הלימוד	נושאי הלימוד	תאריך	שיעור מס'
8,9 1,2,3 1,2,8	הקדמה: מאפייני ענף הבנייה (סוגי עבודות, בעלי עניין, שלבים בפרויקט ה. אזרחית, השפעות על הענף) הליך הרישוי תרגיל כיתה - קריאת תוכניות	14.03.17 14:00	1 דורה
9,10,13 7	סדר פעילויות בבנייה שיטות התקשרות תרגיל כיתה - חישוב כמויות (כולל תרגול בכיתה)	17.03.17 יום שישי 8:00	2 דורה
4,10 8,9,13,14,18	המפרט הכללי הכנת אומדן עלויות לפרויקט: אומדנים פרמטרים, אומדנים ראשוניים, חישוב עלויות לביצוע. עלויות: סיווג עלויות, מחירונים לאומדן עלויות, בניית תקציב לפרויקט, מדדי תשומות הבנייה. שיטות מדידה בניינים, חלקי בניין ומשקלם בעלות. עלויות הקמה, עלויות פיתוח, התפלגות העבודות בעלות הבנייה. מרכיב התכנון בפרויקט בנייה: סוגי תכנון ותעריפים, תיאור התהליך, השפעתו על עלות הפרויקט.	21.03.17 14:00	3 דורה
8,9,13,14,18	הכנת אומדן עלויות לפרויקט (המשך) דוגמאות ותרגול הכנת תחשיב הגשת תרגיל 1: קריאת תוכניות וחישוב כמויות	28.03.17 14:00	4 דורה
11,16 12,17	אחזקת מבנים: שיטות אחזקה, תוחלת חיים של מבנים, גיל פיזי, גיל אפקטיבי, עלויות אחזקה, שיקולי אחזקה בתכנון. ליקויים בבנייה	4.04.17 15:30	5 דורה
5,6,7	הנדסת בניין: סדר פעילויות בבנייה, סיווג בניינים, סוגי קרקעות ושיטות הביסוס, שלד הבניין ורכיביו, הכוחות הפועלים על המבנה. מצבי תכנון והתייחסות לתקנים השונים, שיטות ביצוע לשלדי בניינים, אלמנטים במבנה הנדסה אזרחית: עבודות עפר, תשתיות תחבורה, תשתיות רטובות, מבנה כבישים ומעבירי מים. סוגי בנייה מיוחדת: טרומית, מקונסטרוקציה פלדה, מבנים קלים, בנייה ירוקה. תרגיל כיתה: חלוקת עומסים. הגשת תרגיל 2: אומדן עלויות	18.04.17 15:30	6 ניר
5,6,7	עבודות גימור שיטות גימור וחומרים. מערכות אינסטלציה ותברואה, מערכות חשמל, כוח ותאורה, מתח נמוך, מערכות תקשורת, מעליות, מיזוג אוויר. עבודות נגרות, מסגרות ואלומיניום. עבודות פיתוח, מערכות גילוי, בטיחות וכיבוי אש.	25.04.17 15:30	7 ניר
ניר + דורה	סיכום הקורס, הכנות למבחן סיור	09.05.17 14:00	8

רשימת קריאה:

1. בילו- מלמן, ש., המדריך להגשת תוכניות, 1986, הוצאת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ.
2. גולן אדריכלים (עורך). מדריך שימושי לתחיקת התכנון והבנייה, 1986, הוצאת דקל שירותי מחשב להנדסה בע"מ.
3. חוק התכנון והבנייה. עורך דין יחזקאל לוי. מעודכן 15.12.2000. הוצאה לאור בורסי.
4. המפרט הכללי לעבודות בנייה. הוועדה הבין-משרדית המיוחדת משרד ביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומשרד התשתיות הלאומיות/מע"ץ. מפרט כללי לעבודות בנייה. הוצאת משרד הביטחון, תל אביב- עדכונים שוטפים.
5. רייס, מ. (עורך). מדריך להנדסה אזרחית. 1996. הוצאת מודן.
6. טריואקס ציפר ש. תורת הבנייה - תהליכים וחומרים. 2004. הוצאת אורט ישראל.
7. לויפר, א., בבלי, נ., דורון, א., זילברברג, א. מדריך לביצוע עבודות בנייה. 1987. המכון הלאומי לחקר הבנייה, הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל.
8. לויפר, א., ורשבסקי, א., רוזנפלד, י., נבון, ר. מדריך לתכנון הביצוע של פרויקטי בנייה. 1993. מכון לאומי לחקר הבנייה, הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל.
9. ד"ר גבריאל מירן. ניהול פרויקטים בבנייה. 1985. המכון לחקר התעשייה והבנייה.
10. ד"ר לאה קפלן. "המסמכים ההנדסיים של מכרז וחזרה בנייה". 1999. הוצאה לאור משרד הביטחון.
11. אלואיל, א. הנחיות ונתונים לניהול ותקצוב עבודות אחזקה במבנים. 1991. המכון הלאומי לחקר הבנייה, הטכניון - מכון טכנולוגי לישראל.
12. י. רוזנפלד וח. בן-עוז. זיהוי וניתוח של גורמים שורשיים לליקויי בנייה בביצוע של פרויקטי מגורים. 2008. המכון הלאומי לחקר הבנייה, הטכניון.
13. קווים מנחים. אגף שומת מקרקעין. לשכת מנהל האגף (אינטרנט). ינואר 2010.
14. דקל שירותי מחשב להנדסה. מאגר המחירים.
15. D.S. Barrie and B.C. Paulson. Professional Construction Management, 3rd Edition, 1992. McGraw Hill.
16. Ivor H. Seeley. Building Maintenance, 1987. Palgrave Macmillan.
17. J. Douglas and B. Ransom, Understanding Building Failures. 2007. Taylor and Francis Group.
18. Peurifoy, R.L. and Oberlender, G.D. Estimating Construction Costs, 5th edition. 2001. McGraw Hill.